

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI

**DARS, d. d.**

**Dodatek št. 1**

**k dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila**

**za**

**Izdelavo cenitev za potrebe pridobivanja nepremičnin, na celotnem avtocestnem omrežju v  
Republiki Sloveniji:**

**SKLOP 1: cenitev stavbnih zemljišč in objektov**

**SKLOP 2: cenitev gozdnih zemljišč in gozdov**

**SKLOP 3: cenitev kmetijskih zemljišč**

**SKLOP 4: cenitev zmanjšanja prihodkov in drugih škod povezanih s poslovanjem poslovnega  
subjekta**

**(int. ev. št. 000304/2025)**

**november 2025**

**V skladu s členom 10 Navodil ponudniku za izdelavo ponudbe podajamo naslednje odgovore na vprašanja:**

**Vprašanje 1:** Spoštovani, v navodilih ponudnikom za izdelavo ponudbe na podlagi razpisa objavljenega na povezavi: <https://www.enarocanje.si/#/pregledobjav/898808imate>  
[https://www.dars.si/Javna\\_narocila/Aktivna\\_javna\\_narocila/4367/Izdelava\\_cenitev\\_za\\_potrebe\\_pridobivanja\\_nepremicnin\\_na\\_celotnem\\_avtocestnem\\_omrežju\\_v\\_Republiki\\_Sloveniji](https://www.dars.si/Javna_narocila/Aktivna_javna_narocila/4367/Izdelava_cenitev_za_potrebe_pridobivanja_nepremicnin_na_celotnem_avtocestnem_omrežju_v_Republiki_Sloveniji) med merili za izbor v točki 5.3 Merilo za izbor ponudbe, navedeno: Ekonomsko najugodnejšo ponudbo se izbere na podlagi točkovanja po merilih kot sledi: Ponudbena cena (brez DDV) – največje možno število točk 60 Izobrazba – največje možno število točk 40 Ekonomsko najugodnejšo ponudbo se izbere na podlagi točkovanja po merilih kot sledi: – Ponudbena cena (brez DDV) za ocenjevani sklop (Tcena) – največje možno število točk 60 – Izobrazba (Tizobrazba) – največje možno število točk 40 Ponudnik lahko tako prejme maksimalno 100 točk. Ponudbena cena ocenjevanega sklopa (Tcena): Ponudbena cena se pri ocenjevanju točkuje po formuli:  $Tcena = (Cmin/Ci) \times 60$  Cmin – vrednost najnižje skupne cene brez DDV («Skupaj brez DDV») za ocenjevani sklop, pri čemer se upoštevajo samo dopustne ponudbe. Ci – vrednost ponujene skupne cene brez DDV («Skupaj brez DDV») za ocenjevalni sklop: Točke za IZOBRAZBO (Tizobrazba): Najmanj visokošolska strokovna izobrazba (1. bolonjska stopnja), določena glede na področje ocenjevanja: pri sklopu 1: strokovnjak z najmanj visokošolsko izobrazbo (1. bolonjska stopnja) s področja gradbene stroke; pri sklopu 2: strokovnjak z najmanj visokošolsko izobrazbo (1. bolonjska stopnja) s področja gozdarstva; pri sklopu 3: strokovnjak z najmanj visokošolsko izobrazbo (1. bolonjska stopnja) s področja kmetijstva oziroma agronomije; Slovenski inštitut za revizijo poudarja, da pooblaščen ocenjevalci vrednosti nepremičnin in pooblaščen ocenjevalci vrednosti podjetij pridobijo dovoljenje za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin na podlagi pogojev, ki jih določa ZRev-2. Pogoj za pridobitev naziva POV je stopnja izobrazbe najmanj 2. bolonjska stopnja. Iz tega izhaja, da so pooblaščen ocenjevalci vrednosti nepremičnin oziroma pooblaščen ocenjevalci vrednosti podjetij z veljavnim dovoljenjem usposobljeni za ocenjevanje vrednosti vseh nepremičnin oziroma podjetij in gornje omejitve na določeno vrsto izobrazbe niso skladne z določbami ZRev-2. Poleg tega poudarjamo, da so pooblaščen ocenjevalci vrednosti, ne glede na predmet ocenjevanja, vedno zavezani k lastni presoji, ali razpolagajo s potrebnim strokovnim znanjem, zmožnostjo in izkušnjami za objektivno, nepristransko, etično in strokovno izvedbo ocenjevanja vrednosti. V kolikor njihova znanja ne zadostujejo za celovito strokovno oceno vrednosti predmeta ocenjevanja, lahko poiščejo strokovno pomoč strokovnjakov specialistov za določene vidike celotne naloge ocenitve S spoštovanjem, Slovenski inštitut za revizijo

**Odgovor 1:** Pogoji za cenilce so določeni v točki 5.2 c) navodil ponudnikom in med pogoji naročnik ni določil vrsto izobrazbe. Ponudbo lahko odda ponudnik, ki prikladi cenilca, ki nima izobrazbe kot je opredeljena v točki 5.3 navodil ponudnikom, v kateri je naročnik določil merila za izbor ponudbe. Naročnik je izobrazbo določil kot merilo za dodatne točke, ki jih prejme ponudnik z izobrazbo, ki je povezana s predmetom javnega naročila. Merilo je sorazmerno in nediskriminatorno, s čimer so izpolnjeni pogoji iz šestega

odstavka 84. člena ZJN-3, ki določa: "Merila za oddajo javnega naročila morajo biti nediskriminatorna, sorazmerna in povezana s predmetom javnega naročila. Šteje se, da so merila povezana s predmetom javnega naročila, če se nanašajo na gradnje, blago ali storitve, ki jih je treba zagotoviti v skladu z javnim naročilom, in sicer v katerem koli pogledu in na kateri koli stopnji njihove življenjske dobe, vključno z dejavniki, povezanimi s posebnim postopkom proizvodnje, zagotavljanja ali trženja teh gradenj, blaga ali storitev, ali s posebnim postopkom za drugo stopnjo njihove življenjske dobe, tudi če takšni dejavniki vsebinsko niso del njih."

**DARS, d. d.**